

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 11/12/2025

DELIBERATION N° 202512128

Objet : Dispositif DIRECT – Bouquet 2 – Participation du SDE 24 aux études de MOE

Membres en exercice	72
Titulaires présents	42
Suppléants présents	5
Votants	47

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à 9h, le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière - Salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

Date de convocation : 03/12/2025

Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS

PRESENTS : Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Dominique DURAND, Alain PIERREFITTE, Serge MAZE, Bernard FAGET, Marc MATTERA, Jean-François LARAVOIRE, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Denis BROUILLAUD, Jean-Marie MAIRE, Huguette VILLARD, Patrick TREILLE, Jean Marie THOMAS, Josiane BOYER, Gilles BITTARD, Jean Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Maurice CHABROL, Eric LAFONTAINE, Gérard LACOSTE, Béatrice HAGEMAN, Joël GADAUD, Pascal COURNARIE, Alain BUFFIERE, François COURTEY, Dominique CAILLOU, Eric VARIN, Brigitte CABIROL, Marc MELOTTI, Pierre CHEVALIER, Alain VILATTE, Alain CASTANG, René VISENTINI, Henri TONELLO, Jean Pierre FRAY, Claudine FAURE, , Jean-Luc SANCHEZ, Gilbert DE MIRAS, Dominique IBERTO, Jacques MARSAT.

***SUPPLEANTS PRESENTS :** Antonio RODRIGUEZ, Evelyne ROUX, Guy PIEDFERT, Henri BOUCHARD, Bernard PREVOT.

EXCUSES :

Laurent PELLERIN, Gérard MARTIN, Gérard MOURET, Jean Michel DREUIL, Jean François PIBOYEU, Aude CRUVEILLER, Joël EYMET, Jean-Louis CHAZELAS, Serge DOUMERC, Bernard MAZET, Daniel CHAUME, Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU, Josiane SOURDET, Alain POINET, Jean-François MARTINET, Jean-René BERTIN, Eric DUBOIS, Christian BORDENAVE, Agnès DAURIAC, Flore BOYER, Michel AUGÉIX, Michel LAROUMAGNE, Clovis TALLET, Claire HENON, Marie-Rose VEYSSIERE, Thierry BOIDE, Georges ELIZABETH, Philippe GEORGES, Anne MARCHAND,

Ayant constaté que le quorum est atteint, Monsieur Philippe DUCENE, Président, ouvre la séance à 9h, puis il procède à la nomination d'un Secrétaire de séance pris au sein du Comité. M. Gilbert DE MIRAS est désigné pour remplir cette fonction qu'il accepte.

ADMINISTRATIFS : Séverine SALLET Directrice Générale des Services, Nicolas AUBIN Directeur Général Adjoint, Directeur des Services Techniques, Laurence MICHAUD Directrice des Finances, Marlène BORGES-CORREIA Directrice des Ressources Humaines et des Moyens Généraux, Delphine RADTKE Directrice Stratégie Bas Carbone, Charlotte PETIT Adjointe à la Direction Stratégie Bas Carbone, Xavier LAMONTAGNE Directeur des Systèmes d'Information, Florine FROGE Chargée de Communication, Corinne BATTISTON Assistante du Président et de la Direction, chargée des relations avec les collectivités territoriales, Christine SARDOU gestionnaire marché public et Clara THORILLON gestionnaire des affaires juridiques.

INVITES EXCUSES :

Madame Marie AUBERT, Préfète de la Dordogne,
Monsieur Lionel ARCHER Payeur Départemental.

Vu la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV), notamment ses articles 188 et 198 ;
Vu le décret n° 2016-849 du 28 juin 2016 relatif au Plan Climat Air Energie Territorial ;
Vu la délibération n° 202409095 du comité syndical en date du 26/09/2024 relative à la convention constitutive du groupement de commandes pour l'achat de prestations de maîtrise d'œuvre, de travaux et de services associés nécessaires à la rénovation énergétique des bâtiments publics ;
Vu la délibération n° 202501026 du comité syndical en date du 29/01/2025 relative au lancement de la consultation pour le marché de maîtrise d'œuvre des communes du Bouquet 2 ;
Vu la décision d'attribution de la commission d'appel d'offres en date du 9 juillet 2025 ;
Considérant que l'accord-cadre est décomposé en 2 lots :

- Un 1^{er} lot pour les projets dont le montant des travaux de rénovation énergétique est inférieur à 200 000 € HT avec des rémunérations forfaitaires ;
- Un 2^{ième} lot pour les projets dont le montant des travaux de rénovation énergétique est supérieur à 200 000 € HT avec des rémunérations au pourcentage des travaux ;

Considérant que pour le lot 1, un écart significatif est constaté pour la rémunération forfaitaire entre les 4 offres avec :

	ENTREPRISE 1	ENTREPRISE 2	ENTREPRISE 3	ENTREPRISE 4
Montant forfaitaire en HT	42 840 €	43 900 €	29 900 €	70 500 €

Considérant que les montants élevés peuvent constituer un frein supplémentaire au passage à l'action et à l'engagement des études de maîtrise d'œuvre ;

Considérant qu'il est nécessaire de proposer aux collectivités du groupement les mêmes montants forfaitaires ;

Considérant que l'objectif dans notre contrat ELENA est d'atteindre un montant de 30 000 000 d'€ HT engagé d'ici le 31/08/2027 ;

VU le rapport présenté par Madame Delphine RADTKE, Directrice Stratégie Bas Carbone.

Le COMITE SYNDICAL, à l'unanimité :

-AUTORISE LA CREATION d'un « plan de relance DIRECT 2 » exceptionnel pour les projets des collectivités du Bouquet 2 d'un montant de 300 000 € maximum.

-AUTORISE LA PARTICIPATION aux études de maîtrise d'œuvre uniquement du lot 1 afin que le reste à charge de la collectivité soit équivalent à 29 900 € HT sur la base du bon de commande initial, hors avenant modifiant le montant des honoraires de maîtrise d'œuvre suite à des modifications de programme.

-AUTORISE le Président à signer la convention fixant le montant de la participation et ses modalités de versement avec les collectivités bénéficiaires.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.



Pour extrait conforme,
Président du SDE24,
Philippe DUCENE